

บทที่ 2

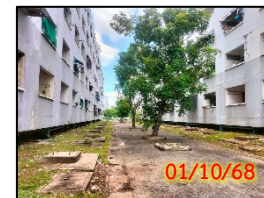
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการเพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 1,235 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารที่ 11-17 เท่ากับ 635 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u></p> <p>1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุด/อาคาร</p> <p>2) อาคารที่ 11-17 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร</p> <p>แต่ละชุด ประกอบด้วย</p> <p>- บ่อดักไขมัน ขนาด 0.4 x 0.4 x 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5 x 0.5 x 0.6 เมตร อีกจำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และครัว</p> <p>- ต่อท่อเกรอะที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกรอะ</p> <p>- ถังเกรอะ รุ่น DCS-4000 มีปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม</p>	<p>1. ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนด</p>	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>- ถังกรองไร้อากาศ รุ่น DCF-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่กรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2</u></p> <p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge เพื่กรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาตรน้ำเสียประมาณวันละ 1,235 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย</p> <p>- ถังปรับอัตราการไหลรูปทรงกระบอก จำนวน 3 ชุด ความจุ 88.77 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่กรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคาร ก่อนสูบเข้าถังเติมอากาศ</p> <p>- ถังเติมอากาศ รูปทรงกระบอก จำนวน 10 ชุด ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีน พื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตรและมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ</p>		-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ตัว - ถังตกตะกอน รูปทรงกรวย จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 77.44 ลูกบาศก์เมตร พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่		-	-
	2. จัดให้มีการตัดกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยตัด ใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่น แล้วจึง นำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	2. โครงการยังไม่มีดำเนินการตัดไขมันในบ่อดัก ไขมัน	- ควรมีการตัด ไขมันในบ่อดัก ไขมัน	-
	3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ และถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดย ประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบล สวนหลวง เพื่อนำไปกำจัด	3. ทางโครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก บ่อเกรอะและถังแยกตะกอน เนื่องจากระบบบำบัด ชำรุด	- ควรมีการสูบ กากตะกอนออก จากบ่อเกรอะและ ถังแยกตะกอน และซ่อมระบบ บำบัดที่ชำรุด	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. ทางทะเลแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อม หรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุกๆ 4 เดือน	4. ทางโครงการมีการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสมอ	-	-
	5. ทางทะเลแห่งชาติจะต้องกำกับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดอยู่เสมอทุกวัน	5. ทางโครงการตรวจสอบการทำงานและการเดินเครื่องของระบบบำบัดอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	-	-
	6. ถ้าอุปกรณ์หรืออื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	6. หากมีอุปกรณ์อื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือเสียหาย ทางโครงการจะรีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	-	-
	7. ทางทะเลแห่งชาติต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดสม่ำเสมอ โดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD SS TDS TKN Sulfide และ Oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน รวมทั้งต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดใหม่หนองพะองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	7. ทางทะเลแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัทกรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 4 เดือน ได้แก่ เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายนและเดือนตุลาคม จำนวน 4 สถานี ได้แก่ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตำแหน่งตรวจวัด	-	

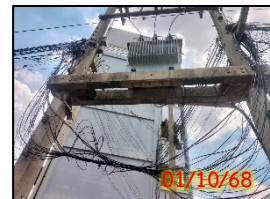
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบาย น้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณ คลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตรเพื่อวิเคราะห์ค่า PH BOD SS TDS TKN Sulfide และ Oil & Grease และ เพื่อเป็นการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ การทำงานระบบบำบัด น้ำเสีย		  
	8. ทางทะเลแห่งชาติจะต้องรายงานผลการ ปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	8. ทางโครงการได้ทำการรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำ ทุกปี	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1. มีการควบคุมมิให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ มากเกินไปอัตราที่กรมทรัพยากรธรณี อนุญาตให้สูบ ได้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราการใช้น้ำ ของผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่า ประมาณวันละ 1,235 ลูกบาศก์เมตร	1. ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปา ส่วนภูมิภาค ไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-
	2. หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถ ให้บริการน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้ โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลักผ่านบริเวณหน้า โครงการแล้ว ทางโครงการจะต้องทำการต่อท่อ เชื่อมกับท่อของการประปาและดำเนินการใช้ น้ำประปาของการประปาแทนการใช้น้ำบาดาลเดิม ทันที	2. ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปา ส่วนภูมิภาค ก่อนนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใต้หลังคาของแต่ละอาคาร และสูบ จ่ายไปยังหน่วยพักต่างๆภายในโครงการ เพื่อใช้ใน การอุปโภค และไว้ใช้หากกรณีฉุกเฉิน	-	  

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	3. ปัจจุบันทางโครงการให้บริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค ไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-
	4. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4. ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	1. ทางโครงการมีการกำหนดมาตรฐานของการเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางด้านไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัย	-	
	2. หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	2. ทางโครงการมีการกำหนดมาตรฐานของหลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3.มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3.ทางโครงการมีฝึกอบรมการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. ก่อสร้างระบบท่อน้ำภายในโครงการโดยให้มีการติดตั้งประตูละบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการก่อน ไหลลงคลองวัดหนองพะอง และก่อสร้างระบบ ท่อน้ำด้านหลังอาคารด้านที่ติดและวางระบาย น้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.25 เมตร เพื่อทำการเก็บ น้ำฝนที่ถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมันระบายจาก หลังคาอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคารกับพื้นที่ ด้านหลังอาคารเก็บกักน้ำในระบบท่อน้ำที่หลัง อาคารนี้ได้ประมาณ 562 ลูกบาศก์เมตร และมี ปริมาตรที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกใน ระยะเวลา 3 ชั่วโมงได้โดยไม่ทำให้เกิดการไหล สูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ	1. โครงการมีการกำหนดและออกแบบการ ระบายน้ำโดยก่อสร้างระบบท่อน้ำในเส้นท่อ โดยมีการติดตั้งประตูละบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดำเนินการจัดให้มีระบบท่อน้ำด้านหลัง อาคารโครงการระยะที่ 2 เพื่ออัตราการไหลไม่สูง มากกว่าก่อนมีโครงการ	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ทำการระบายน้ำในระบบหนองน้ำตลอดเวลานับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะหมดจากระบบหนองน้ำในช่วงหลังฝนตก	2. โครงการได้มีการกำหนดและออกแบบการระบายน้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราการไหลของน้ำเข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อระบายเอ่อล้นพื้นที่โครงการ	-	-
	3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกจากโครงการตามข้างต้น จากอัตราไหลสูงสุด 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่ให้เกินอัตราการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	3. โครงการได้มีการกำหนดและออกแบบการระบายน้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราการไหลของน้ำเข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อระบายเอ่อล้นพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบหนองน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตันอันอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในระบบหนองน้ำบริเวณหลังอาคารได้	4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบหนองน้ำให้มีการระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายซึ่งจะทำให้มีน้ำท่วมขังภายในระบบหนองน้ำบริเวณหลังอาคารได้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	5. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลัง อาคาร โครงการระยะที่ 2 ที่ใช้เป็นระบบหนองน้ำ มิให้มีสภาพแอ่งน้ำขังรวมทั้งต้องมีการกำจัด วัชพืชเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำ โรคได้หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เช่าพักอาศัยได้	5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแล บำรุงและรักษาพื้นที่ที่ใช้เป็นบ่อ หนองน้ำให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการป้องกัน แหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจ ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้เช่าพักอาศัยได้	-	-
2.4 ขยะมูลฝอย	1. จัดถังพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมี ประมาณ 14-15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ถัง พลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะ มูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อ ป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยในถัง ออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นาน ประมาณ 3-4 วัน	1. โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ จัดตั้งถังขยะโดยทำการวางตามจุดพักมูลฝอย กระจายตามแต่ละอาคาร ก่อนจะนำไปจัดเก็บ บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันปัญหา กลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยรบกวนผู้พักอาศัยและ ชุมชนโดยรอบ ก่อนที่เทศบาลตำบลสวนหลวงจะ ดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัดสัปดาห์ ทุกวันอังคารและพฤหัสบดี	-	
	2. ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถัง พักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดีอยู่ เสมอ ไม่มีปัญหาดังผู้พึงรำไร	2. โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังพัก ขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่มีปัญหาดังผู้ พึงรำไร	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	3.ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเช่าพักอาศัยต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	3. โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
	4. จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิดการเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดยให้ประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลสวนหลวง	4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ดูแลโครงการดำเนินการประสานงานกับทางเทศบาลตำบลสวนหลวง ในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันอังคารและพฤหัสบดี เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	5.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น	5. การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ดูแลโครงการดำเนินการรณรงค์ โดยมีการแจ้งทางไลน์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทำการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ	-	-

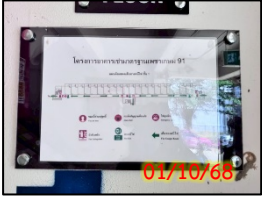
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถึงรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆวัน	6. โครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งเก็บกวาดบริเวณถึงรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆ วัน	-	-
	7. ทำการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถึงรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถึงรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้สมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำความสะอาดทุกครั้งด้วย	7. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยและถึงรองรับมูลฝอย หลังจากทำการเก็บขนมูลฝอยเสร็จแล้ว และทำการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามจอดรถบริเวณนี้ ขวางทางรถเก็บขยะ"	-	 
	8. ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยท่อ PVC ขนาด 400 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างถังและบริเวณที่พักถึงรองรับมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจราจร	1. ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทาง องค์กร บริหารส่วนตำบลสวนหลวง เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่างๆ ดังนี้ - ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนเพชรเกษม 91 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงโครงการ ประมาณ 200 เมตร - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนเพชรเกษม 91	1. เนื่องจากทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชุมชน ทางโครงการจึงจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกแทนสัญญาณเตือนต่างๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณทางเข้า-ออก และผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ยังคงกำชับให้ผู้อาศัยภายในโครงการควบคุมความเร็วให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนเพชรเกษม 91	-	 01/10/68  01/10/68  01/10/68
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้	2. ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกดติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น	-	 01/10/68

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วยแผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้น 1 และอุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detective Devices) ดังต่อไปนี้ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดีเทคเตอร์จับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น - ดีเทคเตอร์จับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม - สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm- Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น <p>2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น</p> <p>3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น</p> <p>4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด</p>	<p>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกริ่งติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <p>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ แผ่นผังทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3) เครื่องมือดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ติดตั้งในทุกชั้นจำนวน 4 ถัง/ชั้น</p> <p>4) หัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด</p> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>6) บันไดหนีไฟ</p>		   

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			-	 
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกัน อัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก 6 เดือน	2. โครงการมีการอบรมการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย เบื้องต้นให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงาน ได้ตลอดเวลาและทันทั่วทั้งที่	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ ตลอดเวลาและทันทั่วทั้งที่	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุขภาพและ นันทนาการ	1. ปรับปรุงพื้นที่ที่ทำการเคหะแห่งชาติได้กั้นไว้ เพื่อใช้ในการกิจการของการเคหะแห่งชาติ เนื้อที่ ประมาณ 6.5 ไร่ ให้เป็นพื้นที่เอนกประสงค์เพื่อ สาธารณะประโยชน์ของชุมชนในโครงการ เช่น เพื่อสันทนาการ การออกกำลังกาย และการจัด งานในช่วงเทศกาลต่างๆ เป็นต้น	1. ทางโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่กั้นไว้เพื่อใช้ ในการกิจการของการเคหะแห่งชาติ ให้เป็นพื้นที่ เอนกประสงค์เพื่อสาธารณะประโยชน์ของชุมชนใน โครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษา บริเวณพื้นที่ดังกล่าวข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดพื้นโดยการกวาด/ล้าง ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษา บริเวณพื้นที่เอนกประสงค์และพื้นที่สีเขียวอย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำ	-	-
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการ เล่นกีฬาของผู้ที่เช่าพักอาศัย โดยพิจารณาจาก อนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณ ลานจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว ใน กรณีที่มีรถยนต์เข้ามาจอดน้อย	3. ทางโครงการอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของ โครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็น สนามกีฬาชั่วคราว เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการ สันทนาการและการกีฬาของผู้ที่เช่าพักอาศัย	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุนทรียภาพและ นันทนาการ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและ ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำในกรณีใช้ ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้ง ควรกำหนดมาตรการการใช้พื้นที่เหมาะสมและ ประกาศแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยได้รับทราบทั่วกัน ด้วย	4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความ สะอาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	-	

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ประจำเดือนตุลาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil & Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 26 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 424 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 49.28 มิลลิกรัมต่อลิตร
	- คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil & Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3, ค่า BOD เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 324 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 26.04 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ประจำเดือนตุลาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองวัดใหม่หนอง พะอง	- บริเวณคลองก่อนผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของ โครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total ColiForm Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.8 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นด่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 184 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย ไนโตรเจน เท่ากับ 10.08 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 54,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 35,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	- บริเวณคลองหลังผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของ โครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total ColiForm Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.4 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นด่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 120 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย ไนโตรเจน เท่ากับ 7.84 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 35,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 24,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-15



รูปที่ 2.2-1 ป้อมยามด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2.2-2 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2.2-3 ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-4 ไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ



รูปที่ 2.2-5 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 รางระบายน้ำของโครงการ



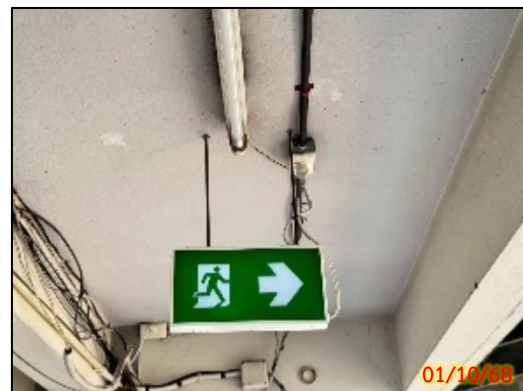
รูปที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ



รูปที่ 2.2-8 หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.2-10 ป้ายทางหนีไฟของโครงการ



รูปที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2.2-12 แผนผังทางหนีไฟโครงการ



รูปที่ 2.2-13 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 2.2-14 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกริ่ง



รูปที่ 2.2-15 สัญญาณไฟกระพริบ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-15 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91
ส่วนเดิมและระยะที่ 2

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568